

Foglio informativo n. 350/017
Finanziamenti a Medio Lungo Termine destinati alle Imprese
Crescita Impresa per Temporary Framework 2022
Crisi Russia Ucraina
Misure previste dall' art. 20 (ISMEA) del Decreto Legge n.50 del
17 maggio 2022 ("DL Aiuti") convertito
nella Legge n. 91 del 15 Luglio 2022 come modificati dal "DL
Aiuti Ter" (Legge n. 175_2022), dal "DL Aiuti Quater" (DL
176_2022) e dalla Legge di Bilancio 2023 (Legge 197_2022) e dal
Decreto Legge n.34 del 30 marzo 2023

Informazioni sulla banca

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Sede legale e amministrativa: Piazza San Carlo 156 - 10121 Torino.

Per chiamate dall'Italia: 800.303.303.

Per chiamate dall'Estero: +39.011.80.19.200.

Sito Internet: www.intesasanpaolo.com.

Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5361.

Capogruppo del Gruppo Bancario "Intesa Sanpaolo", iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari.

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.

Registro delle Imprese di Torino e Codice Fiscale 00799960158.

Rappresentante del Gruppo IVA "Intesa Sanpaolo" Partita IVA 11991500015 (IT11991500015).

Codice A.B.I. 3069.2.

Dati e qualifica soggetto incaricato dell'offerta fuori sede/ a distanza

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| Nome e Cognome/ Ragione Sociale | Sede (Indirizzo) | Telefono e E-mail |
| Iscrizione ad Albi o Elenchi | Numero Delibera Iscrizione all'Albo/ Elenco | Qualifica |

Che cos'è un Finanziamento a Medio Lungo Termine

È un finanziamento destinato al sostegno dei programmi d'investimento e sviluppo delle imprese.

La durata è sempre superiore a 18 mesi sino ad un massimo, di norma, di 20 anni.

Il finanziamento può essere garantito da ipoteca su un immobile e in questo caso si chiama "ipotecario".

L'impresa rimborsa il finanziamento con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso che può essere fisso o variabile.

Per saperne di più: la guida "La Centrale dei Rischi in parole semplici" è disponibile sul sito www.Bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito internet della banca.

Crescita Impresa per Temporary Framework Crisi Russia Ucraina: caratteristiche e rischi

Questo Foglio Informativo pubblicizza le caratteristiche e le condizioni economiche che sono di competenza della Banca in applicazione delle misure a sostegno della liquidità delle imprese ex art. 20 previste dal DL Aiuti n.50 del 17 maggio 2022 come modificati dal DL Aiuti Ter (Legge 175/2022) e DL Aiuti Quater (DL 176/2022) e dalla Legge di Bilancio 2023

(Legge 197/2022- e dal DL n.34 del 30 marzo 2023,nell'ambito del Quadro temporaneo di crisi per misure di aiuto di Stato a sostegno dell'economia (Temporary Crisis Framework) applicabile fino al30 giugno 2024.

A chi si rivolge: è rivolto esclusivamente a **clienti non consumatori**.

Sono previste due tipologie di misure sotto forma di finanziamenti con garanzia pubblica di seguito descritte.

1. Finanziamenti con garanzia Ismea

1.1. Finanziamenti con garanzia Ismea "U35"

Si tratta di un finanziamento rivolto alle piccole e medie imprese agricole e della pesca che abbiano registrato un incremento dei costi per l'energia, per i carburanti o per le materie prime nel corso del 2022 come previsto da art. 20 del DL n. 50 del 17 maggio 2022 (DL Aiuti) come modificato dall'art.17 del Decreto Legge 23 Settembre 2022, n.144.

- Durata: da un minimo di 24 mesi fino a 120 mesi con preammortamento di 24 o 36 mesi;
- Modalità di rimborso: il rimborso del prestito può avvenire in base al **Piano di ammortamento "Francese"**, al **Piano di ammortamento "Italiano"**. Il rimborso avviene con il **pagamento di rate composte da una quota a rimborso del capitale ed una quota a rimborso di interessi** e con **periodicità** che può essere mensile, trimestrale, semestrale.
- Periodicità di pagamento delle rate: mensile, trimestrale o semestrale;
- Tipologia di finanziamento: tasso fisso o variabile;
- Finalità: ripristino liquidità per incremento dei costi per l'energia, per i carburanti o per le materie prime nel corso del 2021 e investimenti;
- Importo del Finanziamento: non superiore al 100 per cento dell'ammontare complessivo degli stessi costi, come risultante dall'ultimo bilancio depositato o dall'ultima dichiarazione fiscale presentata alla data della domanda di garanzia, ovvero da altra idonea documentazione, prodotta anche mediante dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000 e, comunque, non superiore a 62.000,00 euro; con riferimento alle operazioni per le quali Ismea ha già rilasciato una garanzia entro il precedente limite di € 35.000,00 si precisa che, qualora sussistano le condizioni per l'adeguamento dell'importo del finanziamento garantito alle nuove condizioni introdotte, l'importo integrativo dovrà essere oggetto di una nuova richiesta, separata dalla precedente sia per l'istruttoria creditizia che per la richiesta della Garanzia stessa;
- Il finanziamento sarà sempre assistito dalla garanzia Ismea al 100%. L'erogazione dello stesso sarà sempre subordinata all'acquisizione della garanzia rilasciata da ISMEA; in caso di diniego di ISMEA al rilascio della garanzia, il finanziamento non sarà erogato;
- Erogazione in un'unica soluzione.

1.2. Finanziamenti con garanzia Ismea "GR8"

Si tratta di un finanziamento rivolto alle piccole e medie imprese agricole e della pesca e destinato alla realizzazione di impianti per la produzione di energia rinnovabile, come previsto dall'art. 4 del DL n. 34 del 30 marzo 2023.

- Beneficiari: piccole e medie imprese agricole e della pesca la cui costituzione o avvio attività è precedente al 1° gennaio 2022. Possono, invece, essere beneficiarie le PMI costituite nel 2022, purché derivino da cessione, affitto o conferimento di una PMI costituita in data precedente al 2022;
- Durata: da un minimo di 36 mesi fino a 96 mesi con preammortamento minimo di 12 mesi. Nella durata complessiva (massimo 96 mesi) deve essere compreso anche l'eventuale preammortamento tecnico;
- Modalità di rimborso: il rimborso del prestito può avvenire in base al **Piano di ammortamento "Francese"**, al **Piano di ammortamento "Italiano"**. Il rimborso avviene con il **pagamento di rate composte da una quota a rimborso del capitale ed una quota a rimborso di interessi** e con **periodicità** che può essere mensile, trimestrale, semestrale.
- Periodicità di pagamento delle rate: mensile, trimestrale o semestrale;
- Tipologia di finanziamento: tasso fisso o variabile;

- Finalità: realizzazione di impianti per la produzione di energia rinnovabile. L'impianto deve essere completato e operativo entro 24 mesi dalla concessione dell'aiuto, pena la revoca della garanzia stessa;
- Importo del Finanziamento: non superiore a 250.000 euro;
- Il finanziamento sarà sempre assistito dalla garanzia diretta Ismea gratuita con copertura al 100%. L'erogazione dello stesso sarà sempre subordinata all'acquisizione della garanzia rilasciata da ISMEA; in caso di diniego di ISMEA al rilascio della garanzia, il finanziamento non sarà erogato;
- L'erogazione può avvenire in un'unica soluzione o a SAL, in quest'ultimo caso entro 90 giorni dalla comunicazione della concessione della garanzia deve essere erogato almeno il 25% del finanziamento. In ogni caso, entro 24 mesi dalla data di concessione della garanzia, gli impianti relativi all'investimento devono essere completati. Relativamente al finanziamento, sempre entro lo stesso termine (24 mesi dalla concessione della garanzia), deve essere completata l'erogazione.
- Le domande devono essere inoltrate per il tramite della Banca attraverso il portale dedicato di ISMEA

Tipologie di Finanziamento:

- **Finanziamento a tasso variabile**

Prevede che il tasso di interesse possa variare a scadenze prestabilite rispetto al tasso di partenza secondo le oscillazioni del parametro di riferimento.

Il tasso variabile è consigliabile alle imprese che vogliono un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e possono sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

- **Finanziamento a tasso fisso**

Prevede che il tasso di interesse rimanga fisso per tutta la durata di ammortamento del finanziamento.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile alle imprese che vogliono essere certe, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

- **Finanziamento con erogazioni a stato avanzamento lavori (s.a.l.) – modalità prevista esclusivamente per i finanziamenti assistiti da garanzia di Ismea GR8.**

Prevede l'erogazione a stato avanzamento lavori (s.a.l.), in funzione della documentazione dell'avanzamento del programma di investimento.

Le modalità della fase di stato avanzamento lavori (s.a.l.) e della successiva fase di ammortamento vengono stabilite al momento della stipula del contratto di mutuo/finanziamento.

Nel periodo di erogazioni a stato avanzamento lavori vengono corrisposti solo interessi; il tasso applicato può essere fisso o variabile e gli interessi vengono liquidati con periodicità mensile, trimestrale o semestrale a scadenza fissa fine mese. Nel periodo di ammortamento il tasso può essere **fisso** o **variabile** ed il rimborso avviene mediante pagamento posticipato di rate comprensive di capitale ed interesse.

La durata massima del periodo di anticipazione non può superare i 36 mesi ed è compresa nella durata complessiva del finanziamento. Le somme erogate a stato avanzamento lavori verranno messe automaticamente in ammortamento alla data stabilita in sede di stipula del contratto.

Conto corrente

Per l'erogazione del finanziamento il Cliente deve essere titolare di un conto corrente presso la banca erogante, ad eccezione di professionisti e microimprese, identificate secondo quanto previsto al D. Lgs. 6/9/2005 n° 206 (Titolo III, Capo I, Art. 18: "...omissis d-bis) **"microimprese"**: entità, società o associazioni, che, a prescindere dalla forma giuridica, esercitano un'attività economica, anche a titolo individuale o familiare, occupando meno di dieci persone e realizzando un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a due milioni di euro, ai sensi dell'articolo 2, paragrafo 3, dell'allegato alla raccomandazione n.2003/361/CE della Commissione, del 6 maggio 2003; omissis.."). In tali casi, l'erogazione del finanziamento potrà avvenire mediante accredito su conto corrente presso la Banca erogante o presso altra banca o per cassa. Il pagamento delle rate di rimborso del finanziamento potrà avvenire esclusivamente mediante addebito su conto corrente intestato al cliente presso la Banca erogante o presso altra banca.

Per ulteriori dettagli sul conto corrente si rinvia alla sezione Servizi accessori del presente Foglio Informativo.

Modalità di calcolo degli interessi

Gli interessi vengono conteggiati, utilizzando un tasso variabile, in funzione di quanto previsto dal contratto, oppure un tasso fisso che non varia per tutta la durata del finanziamento. Per il periodo di erogazione a s.a.l. possono essere applicate modalità di calcolo degli interessi differenti rispetto alla fase di ammortamento.

Al riguardo si sottolinea che l'indennizzo dovuto alla Banca in caso di **estinzione anticipata** del finanziamento prevede una modalità di calcolo diversa tra le due tipologie di tasso di interesse scelte (tasso variabile e tasso fisso) come indicato nelle condizioni economiche.

Garanzie

La Banca può richiedere, in funzione a valutazioni di merito creditizio, garanzie reali o personali nonché vincoli o specifiche cautele.

In caso di garanzia ipotecaria il Cliente è tenuto ad **assicurare** contro i danni causati da incendio, scoppio, fulmine **l'immobile su cui è iscritta l'ipoteca** o i beni oggetto di privilegio per tutta la durata del finanziamento. La polizza può essere sottoscritta presso una primaria Compagnia di Assicurazione. I contenuti e i requisiti delle coperture assicurative sono riepilogati nel "Fascicolo Informativo" della polizza che il cliente può richiedere alla Compagnia di Assicurazione. La polizza deve coprire il costo per l'integrale ricostruzione a nuovo dell'immobile ipotecato o dei beni oggetto di privilegi e deve essere **vincolata a favore della Banca e depositata presso la medesima** per tutta la durata del finanziamento.

Erogazione con fondi della Banca Europea per gli Investimenti (BEI)

Ove ne ricorrano i presupposti e ne sussista la disponibilità, una quota o la totalità del finanziamento può essere erogata utilizzando la provvista che la Banca ha ottenuto dalla BEI. In tal caso le condizioni economiche e contrattuali dell'operazione devono intendersi integrate da quelle indicate nel foglio informativo della Banca "Finanziamenti con provvista BEI" n.1703 per le PMI e n.1727 per le Midcap, con la possibilità di applicare, in tutto o in parte, anche alle eventuali altre somme erogate, in luogo delle condizioni qui pubblicate, le corrispondenti condizioni pubblicate nei predetti Fogli Informativi.

Rischi di Crescita Impresa per Temporary Framework 2022 Crisi Russia Ucraina

- **Finanziamento a tasso variabile**

Il rischio principale è legato alla possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso iniziale con conseguente aumento dell'importo delle rate.

- **Finanziamento a tasso fisso**

Il rischio principale è legato alla impossibilità di beneficiare di eventuali riduzioni del tasso di interesse rispetto al tasso iniziale, che rimane fisso per tutta la durata del finanziamento.

Inoltre, in caso di estinzione anticipata del finanziamento l'indennizzo dovuto alla Banca è maggiore rispetto a quello previsto per i finanziamenti a tasso variabile (come indicato nelle condizioni economiche).

Principali Condizioni economiche

Quanto può costare Finanziamento MLT con garanzia ISMEA U35

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Esempio 1 - Impresa non qualificabile come Microimpresa

Il TAEG è calcolato sulla base dell'anno civile (365 giorni) su un finanziamento erogato ad un'impresa non qualificabile come "microimpresa", di durata pari a 120 mesi con preammortamento di 36 mesi, senza garanzia ipotecaria e di importo di € 62.000,00; rata mensile

Sono stati considerati gli interessi e le spese di istruttoria, incasso rata e avviso di scadenza o quietanza di pagamento, invio comunicazioni di legge, conto corrente ¹.

¹ sono ricompresi il canone mensile del conto corrente pari a € 10, e la quota mensile dell'imposta di bollo pari a € 8,33.

| | TAN | TAEG |
|--|---------|----------|
| Tasso Variabile (1) - Ammortamento Francese | | |
| • 10 anni | 10,855% | 12,452 % |
| Tasso Fisso - Ammortamento Francese | | |
| • 10 anni | 7,25% | 8,424% |

¹ Il TAEG è calcolato sulla scorta del tasso variabile composto dal tasso Euribor 1 mese base 360 rilevato il 28/03/2024.

Nel caso di finanziamenti a tasso variabile o con una componente variabile nella determinazione del tasso, il TAEG sopra riportato è meramente indicativo in quanto il valore del tasso iniziale viene ipotizzato costante per tutta la durata del finanziamento.

Esempio 2 - Microimpresa

Il TAEG è calcolato sulla base dell'anno civile (365 giorni) su un finanziamento erogato ad un'impresa qualificabile come "microimpresa", di durata pari a 120 mesi con preammortamento di 36 mesi, senza garanzia ipotecaria e di importo di € 62.000,00; rata mensile

Sono stati considerati gli interessi e le spese di istruttoria, incasso rata e avviso di scadenza o quietanza di pagamento, invio comunicazioni di legge.

| | TAN | TAEG | Costo complessivo del credito - con Conto corrente ordinario |
|--|---------|---------|--|
| Tasso Variabile (1) - Ammortamento Francese | | | |
| 10 anni | 10,855% | 11,949% | 12,4529% |
| Tasso Fisso - Ammortamento Francese | | | |
| 10 anni | 7,25% | 7,912% | 8,424% |

⁽¹⁾ Il TAEG è calcolato sulla scorta del tasso variabile composto dal tasso Euribor 1 mese base 360 rilevato il 28/03/2024.

Si precisa che il Costo complessivo del Credito con Conto Corrente ricomprende il canone mensile del conto corrente ordinario (non obbligatorio) pari a € 10 e la quota mensile dell'imposta di bollo pari a € 8,33.

Nel caso di finanziamenti a tasso variabile o con una componente variabile nella determinazione del tasso, il TAEG sopra riportato è meramente indicativo in quanto il valore del tasso iniziale viene ipotizzato costante per tutta la durata del finanziamento.

Condizioni per l'accesso alla Garanzia di ISMEA valevoli fino al 30/06/2024 e Condizioni economiche per i Finanziamenti di cui al "Decreto Aiuti" ex. art. 20 come modificato dall'art.17 del Decreto Legge 23 Settembre 2022, n.144 e art. 4 del DL n.34 del 30 marzo 2023

Finanziamenti garantiti da ISMEA "U35"

| | |
|---|--|
| Durata finanziamento e periodo di preammortamento | Da 24 mesi a 120 mesi con preammortamento di 24 mesi o 36 mesi |
| Importo massimo finanziamento | non superiore al 100 per cento dell'ammontare complessivo degli stessi costi per l'energia, per i carburanti o per le materie prime nel corso del 2021 |
| Percentuale Garanzia | 100% dell'importo del Finanziamento |
| Costo garanzia rilasciata da Ismea | Gratuita |
| Tasso di interesse nominale annuo | Tasso di interesse nominale annuo massimo applicabile: <ul style="list-style-type: none"> - tasso fisso: pari a 7,25% - tasso variabile: <ul style="list-style-type: none"> • Indice di riferimento: Euribor base 360 a 1/3/6 mesi (in funzione della periodicità della rata), rilevato il penultimo giorno lavorativo bancario del mese precedente la decorrenza di ciascuna rata. • spread pari a 7,00% |

| | |
|---|--|
| | Qualora la somma algebrica tra il valore dell'indice di riferimento e dello spread determini un risultato di segno negativo, il tasso è comunque fissato a zero essendo in ogni caso il cliente tenuto a restituire l'importo capitale erogato. |
| Tasso di mora | Pari al tasso contrattuale maggiorato di 2 punti percentuali. |
| Piano di ammortamento | |
| Tipo di ammortamento | Francese su tasso fisso; Francese su 1° tasso o Italiano sul tasso variabile |
| Periodicità delle rate | Mensile/Trimestrale/Semestrale |
| Spese di Istruttoria | Pari a 1,25%. Non sono previste spese di abbandono della pratica. |
| Spese di estinzione anticipata | Tasso fisso: il compenso viene determinato sulla base di percentuali sul capitale estinto anticipatamente rapportate al periodo in cui avviene l'estinzione: <ul style="list-style-type: none"> • Rimborso entro il 50% della durata originaria 1% • Rimborso oltre il 50% della durata originaria 0,50% Tasso variabile: 0,50% del capitale estinto anticipatamente. |
| Incaso rata e avviso di scadenza o quietanza di pagamento | <ul style="list-style-type: none"> • Rata mensile: € 4,00 • Rata trimestrale: € 4,00 • Rata semestrale: € 4,00 |
| Costo emissione comunicazioni di legge cartacea | € 0,70 per invio (con eccezione dei casi d'invio esenti da spese ai sensi della legge n. 40/2007 art. 8bis). |
| Costo emissione comunicazioni di legge on-line | € 0,00 Per avere la rendicontazione on line è necessario aderire ai servizi a distanza della Banca e utilizzare le relative credenziali di accesso; i servizi a distanza sono offerti nell'ambito del contratto denominato 'MyKey' e ai titolari dei contratti 'Servizi via internet, cellulare e telefono per aziende ed enti' oppure 'Inbiz'. Per maggiori informazioni sui servizi a distanza consultare i fogli informativi dedicati. |
| Accollo/Voltura Mutuo | € 51,00 |
| Rilascio certificato di sussistenza del credito | € 51,00 |
| Riesame pratica già deliberata ed erogata | 0,5000% sull'importo del capitale residuo al momento della richiesta di riesame da parte dell'impresa, con un minimo di € 100,00, qualora la richiesta comporti istruttoria e/o atti interni/esterni della Banca. |

Finanziamenti garantiti da ISMEA "GR8"

| | |
|---|--|
| Durata finanziamento e periodo di preammortamento | Da 36 mesi a 96 mesi con preammortamento minimo di 12 mesi e massimo di 36 mesi |
| Importo massimo finanziamento | non superiore a 250.000 euro |
| Percentuale Garanzia ISMEA diretta | 100% dell'importo del Finanziamento |
| Costo garanzia rilasciata da Ismea | Gratuita |
| Tasso di interesse nominale annuo | Tasso di interesse nominale annuo massimo applicabile: <ul style="list-style-type: none"> - tasso fisso: pari a 7,25% - tasso variabile: <ul style="list-style-type: none"> • Indice di riferimento: Euribor base 360 a 1/3/6 mesi (in funzione della periodicità della rata), rilevato il penultimo giorno lavorativo bancario del mese precedente la decorrenza di ciascuna rata. • spread pari a 7,00% Qualora la somma algebrica tra il valore dell'indice di riferimento e dello spread determini un risultato di segno negativo, il tasso è comunque fissato a zero essendo in ogni caso il cliente tenuto a restituire l'importo capitale erogato. |
| Tasso di mora | Pari al tasso contrattuale maggiorato di 2 punti percentuali. |
| Piano di ammortamento | |
| Tipo di ammortamento | Francese su tasso fisso; Francese su 1° tasso o Italiano sul tasso variabile |
| Periodicità delle rate | Mensile/Trimestrale/Semestrale |
| Spese di Istruttoria | Pari a 1,25%. Non sono previste spese di abbandono della pratica. |

| | |
|--|--|
| Spese di estinzione anticipata | <p>Tasso fisso: il compenso viene determinato sulla base di percentuali sul capitale estinto anticipatamente rapportate al periodo in cui avviene l'estinzione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rimborsato entro il 50% della durata originaria 1% • Rimborsato oltre il 50% della durata originaria 0,50% <p>Tasso variabile: 0,50% del capitale estinto anticipatamente.</p> |
| Incasso rata e avviso di scadenza o quietanza di pagamento | <ul style="list-style-type: none"> • Rata mensile: € 4,00 • Rata trimestrale: € 4,00 • Rata semestrale: € 4,00 |
| Costo emissione comunicazioni di legge cartacea | € 0,70 per invio (con eccezione dei casi d'invio esenti da spese ai sensi della legge n. 40/2007 art. 8bis). |
| Costo emissione comunicazioni di legge on-line | € 0,00 Per avere la rendicontazione on line è necessario aderire ai servizi a distanza della Banca e utilizzare le relative credenziali di accesso; i servizi a distanza sono offerti nell'ambito del contratto denominato 'MyKey' e ai titolari dei contratti 'Servizi via internet, cellulare e telefono per aziende ed enti' oppure 'Inbiz'. Per maggiori informazioni sui servizi a distanza consultare i fogli informativi dedicati. |
| Accollo/Voltura Mutuo | € 51,00 |
| Rilascio certificato di sussistenza del credito | € 51,00 |
| Riesame pratica già deliberata ed erogata | 0,5000% sull'importo del capitale residuo al momento della richiesta di riesame da parte dell'impresa, con un minimo di € 100,00, qualora la richiesta comporti istruttoria e/o atti interni/esterni della Banca. |

Per le spese non dettagliate nella tabella di cui sopra, si rimanda, ove applicabili, alle spese indicate nel "Dettaglio condizioni economiche generali - spese", quelle indicate nella sezione "Altre spese da sostenere", nonché alla sezione dedicata al Trattamento tributario.

Dettaglio condizioni economiche

Spese

Spese per la stipula del contratto

| | |
|--------------------------------------|---|
| Perizia tecnica. | Per i casi di perizia esterna si rimanda alla sezione Altre Spese da Sostenere. |
| Mancato utilizzo del finanziamento | 0,50% della differenza tra la somma originariamente prevista nel contratto preliminare e quella complessivamente erogata. |
| Ulteriori spese istruttorie iniziali | 2% dell'importo finanziato, per operazioni di particolare complessità (ved. Legenda). |
| Ritardato utilizzo del finanziamento | 5% annuo sull'importo non utilizzato alla scadenza prevista, per il numero dei giorni trascorsi tra la data di utilizzo contrattualmente prevista e quella, successiva, di effettiva erogazione. Solo nei casi in cui sono state fissate nel contratto le date e gli importi relativi alle erogazioni tramite più atti di utilizzo. |

Spese per la gestione del rapporto

| | |
|-----------------------------------|--|
| Variazione/Restrizione ipotecaria | € 180,00 |
| Rinnovazione ipotecaria | € 130,00 per lotto |
| Cancellazione Ipoteca | € 51,00 oltre agli oneri notarili, qualora eseguita, per espressa richiesta dell'impresa, a mezzo di atto notarile (*) |
| Spese di conto corrente(**) | Vedere paragrafo dedicato a "Servizi accessori" |

(*) Occorre precisare che la cancellazione dell'ipoteca è una conseguenza automatica dell'avvenuta estinzione del mutuo. In particolare, la Banca è tenuta a trasmettere al conservatore, cioè l'ufficio pubblico dei registri immobiliari, la comunicazione di estinzione del mutuo - entro trenta giorni dalla data dell'evento - senza applicare alcun onere. Il conservatore, una volta ricevuta la comunicazione procede d'ufficio alla cancellazione dell'ipoteca.

(**) Da includere nel calcolo del TAEG solo se trattasi di impresa non qualificabile come microimpresa nel caso in cui il conto corrente obbligatorio di addebito delle rate venga aperto nei 30 giorni antecedenti la data di domanda del finanziamento.

Ultime rilevazioni dell'indice di riferimento

| Data | Euribor 1 mese. | Euribor 3 mesi. | Euribor 6 mesi. | Euribor 12 mesi. |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 30/01/2024 | +3,854% | +3,897% | +3,836% | +3,553% |
| 27/02/2024 | +3,856% | +3,942% | +3,915% | +3,748% |
| 28/03/2024 | +3,855% | +3,892% | +3,851% | +3,669% |

L'indice di riferimento Euribor base 360 a 1 / 3 / 6 / 12 mesi (in ragione della periodicità della rata) viene rilevato il penultimo giorno lavorativo bancario del mese precedente la decorrenza di ciascuna rata.

Calcolo esemplificativo dell'importo della rata

MLT con garanzia ISMEA (ammortamento Francese) - per € 62.000,00 di capitale, rata mensile (durata pari a 120 mesi con preammortamento di 36 mesi)

| | Tasso di interesse applicato (TAN) | Importo della rata di ammortamento |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Tasso Fisso - Ammortamento Francese | | |
| 10 anni | 7,25% | € 943,34 |
| Tasso Variabile- Ammortamento Francese | | |
| 10 anni | 10,855% | € 1.056,87 |

⁽¹⁾ Il TAN è calcolato sulla scorta del tasso variabile composto dal tasso Euribor 1 mesi rilevato il 28/03/2024

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alla categoria di operazione di "Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese"/"Mutui con garanzia ipotecaria", può essere consultato in filiale e sul sito internet, il cui indirizzo è indicato nella sezione "Informazioni sulla banca" del presente Foglio Informativo, nella sezione dedicata alla Trasparenza.

Altre spese da sostenere

Al momento della stipula del finanziamento l'impresa può sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

| | Se acquistati attraverso la banca/intermediario |
|---|--|
| Perizia tecnica | In caso di ricorso a Periti Esterni incaricati dalla Banca, secondo il tariffario del professionista |
| Accertamenti peritali successivi alla perizia iniziale | € 206,00 per ciascun accertamento. |
| Onere notarile | Secondo il tariffario del professionista. |
| Costo del rilascio garanzia Ismea | Stabilita dal garante ISMEA in relazione alla rischiosità dell'operazione (finalità, durata e importo) ed alle caratteristiche dell'impresa. Trattasi di commissione una tantum che il cliente deve versare ad Ismea. Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.ismea.it . La garanzia Ismea U35 concessa ex art.20 DL Aiuti come modificato dall'art.17 del Decreto Legge 23 Settembre 2022, n.144 è gratuita. La garanzia ISMEA GR8, introdotta dal decreto-legge 30 marzo 2023, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 26 maggio 2023, n. 56 e opera nell'ambito del nuovo regime di aiuto SA.108084 (2023/N) autorizzato il 31 luglio 2023 dalla Commissione europea, è gratuita. |
| Assicurazione immobili/beni mobili registrati da incendio | Qualora venga richiesta una garanzia ipotecaria, l'Impresa è tenuta ad assicurare i beni oggetto di garanzia contro i danni causati da incendio, scoppio, fulmine. La polizza può essere sottoscritta presso una Primaria Compagnia di Assicurazione iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione tenuto dall'IVASS e autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa nel ramo 8 "incendio ed elementi naturali". La polizza dovrà essere vincolata a favore della Banca e depositata presso la medesima per tutta la durata dell'operazione. |

Trattamento tributario: I contratti di finanziamento a medio e lungo termine sono assoggettati al regime fiscale ordinario (imposte di registro, di bollo e, quando previste, quelle ipotecarie e catastali). La banca può, in accordo con il cliente e a seguito di specifica opzione da esercitarsi per iscritto in contratto, optare per la corresponsione di un'imposta sostitutiva prevista dal D.P.R. 601/73 e s.m.i. (in percentuale sull'importo erogato o messo a disposizione nei casi apc), nella misura pro-tempore prevista dalla vigente Legislazione (attualmente generalmente pari allo 0,25%). In particolare, la banca opta per il regime fiscale di imposta sostitutiva quando è più conveniente per l'Impresa, come ad esempio per le operazioni assistite da ipoteca. È in ogni caso a carico dell'Impresa l'onere relativo al trattamento tributario del finanziamento.

Nel caso di finanziamenti assistiti da garanzia rilasciata da Confidi è previsto il pagamento di spese e commissioni calcolate in percentuale sulla base della garanzia emessa come pubblicizzate dai singoli Confidi.

Servizi Accessori

Conto corrente per l'erogazione del finanziamento

Qualora il Cliente non sia già titolare di un conto corrente presso la Banca erogante o presso il sistema bancario, la Banca propone un contratto di conto corrente tra quelli disponibili a catalogo.

Che cos'è il conto corrente

Il conto corrente è un contratto con il quale la Banca svolge un servizio di cassa per il cliente: custodisce i suoi risparmi e gestisce il denaro con una serie di servizi (versamenti, prelievi e pagamenti nei limiti del saldo disponibile). Al conto corrente sono di solito collegati altri servizi quali carta di debito, carta di credito, assegni, bonifici, domiciliazione delle bollette, fido.

Il conto corrente è un prodotto sicuro. Il rischio principale è il rischio di controparte, cioè l'eventualità che la Banca non sia in grado di rimborsare al correntista, in tutto o in parte, il saldo disponibile. Per questa ragione la Banca aderisce al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia che assicura a ciascun correntista una copertura fino a € 100.000,00.

Altri rischi possono essere legati allo smarrimento o al furto di carta di debito, carta di credito, assegni, dati identificativi e parole chiave per l'accesso al conto su internet, rischi che possono essere ridotti al minimo se il correntista osserva le comuni regole di prudenza e attenzione.

Conto BusinessInsieme

Conto BusinessInsieme è il conto corrente pensato per tutti i clienti che svolgono un'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale (con fatturato inferiore a 2,5 milioni di euro) che permette di comporre liberamente la propria offerta, scegliendo l'insieme di prodotti e servizi più adatti alle proprie esigenze. La formula del conto, infatti, prevede un unico costo mensile complessivo, che include i canoni di determinati servizi che il cliente sceglie di collegare al conto.

Per ogni prodotto o servizio sottoscritto, il costo mensile complessivo aumenta di un ammontare pari al costo mensile di tale servizio. In caso di scioglimento del rapporto contrattuale relativo ad uno o più prodotti o servizi precedentemente collegati, il costo mensile complessivo si riduce di un ammontare pari al costo di tali servizi.

Qui di seguito si riepilogano i costi del **Conto BusinessInsieme**, sulla base dell'offerta commerciale proposta dalla Banca, connessi al solo utilizzo del finanziamento ed inclusi nel relativo calcolo degli indicatori di costo del credito (TAEG/Costo Complessivo del Credito).

Voci di costo

| | |
|---|---------------------------------|
| Spese per l'apertura del conto | Non previste spese |
| Canone mensile base Insieme 10 | € 10,00 (canone annuo € 120,00) |
| Canone mensile base Insieme 25 | € 25,00 (canone annuo € 300,00) |
| Canone mensile base Insieme Illimitato | € 30,00 (canone annuo € 360,00) |
| Numero di operazioni trimestrali il cui costo di registrazione è incluso nel canone mensile base Insieme 10 | 30 |

| | |
|---|--|
| Numero di operazioni trimestrali il cui costo di registrazione è incluso nel canone mensile base Insieme 25 | 75 |
| Numero di operazioni trimestrali il cui costo di registrazione è incluso nel canone mensile base Insieme Illimitato | Illimitato |
| Spese trimestrali per conteggio interessi e competenze | Incluse nel canone mensile base |
| Costo di registrazione di ogni operazione (in aggiunta al costo dell'operazione) | € 1,60 oltre i limiti trimestrali previsti |
| Invio estratto conto on line (canone mensile) | € 0,00 (1) |
| Invio estratto conto cartaceo (canone mensile) | € 0,70 con periodicità mensile (€ 8,40 canone annuo) |
| Costo invio comunicazione di legge on line (canone mensile) | € 0,00 (1) |
| Costo invio comunicazione di legge cartacea (canone mensile) | € 0,70 con periodicità mensile (€ 8,40 canone annuo) |

Oltre a questi costi va considerata l'imposta di bollo di € 8,33 mensili (€ 2,85 nel caso di Persona Fisica /Ditta Individuale).

(1) Per avere la rendicontazione on line è necessario aderire ai servizi a distanza della Banca e utilizzare le relative credenziali di accesso; i servizi a distanza sono offerti nell'ambito del contratto denominato 'MyKey' e ai titolari dei contratti 'Servizi via internet, cellulare e telefono per aziende ed enti' oppure 'Inbiz'. Per maggiori informazioni sui servizi a distanza consultare i fogli informativi dedicati.

Recesso dal contratto

Il cliente può recedere dal contratto in qualsiasi momento, senza penalità e senza spese di chiusura del conto. La Banca può recedere dal contratto con comunicazione consegnata al Cliente o inviata tramite posta.

Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

Se il Cliente chiede la chiusura del conto con comunicazione consegnata alla Banca o inviata tramite posta, la chiusura avviene entro i seguenti termini:

- 3 giorni lavorativi, se al conto non sono collegati altri rapporti o servizi. Il termine decorre dalla data in cui la Banca riceve la richiesta di chiusura del conto;
- 12 giorni lavorativi, se al conto sono collegati altri rapporti o servizi. Il termine decorre dalla data in cui la Banca riceve la richiesta di chiusura del conto ed è subordinato al fatto che il Cliente restituisca le carte di pagamento collegate al conto e fornisca le istruzioni per definire i rapporti o servizi collegati.

Nel predetto termine di 12 giorni la Banca acquisisce i dati delle operazioni relative ai rapporti o servizi collegati al conto e definisce il saldo di chiusura. Il termine può tuttavia essere superato se, per la definizione di alcuni rapporti o servizi, la Banca deve acquisire dati da soggetti terzi (tali fattispecie sono indicate nel Foglio Informativo relativo al conto corrente).

Avvertenze

Per le condizioni economiche relative al servizio "Copia documentazione" si veda il Foglio Informativo "Servizi vari" disponibile in Filiale e sul sito internet della Banca.

Informazioni relative alla commercializzazione a distanza

CONCLUSIONE DEL CONTRATTO A DISTANZA

Per contratto concluso a distanza si intende il contratto stipulato mediante il Servizio a distanza della Banca (Internet Banking) al quale il Cliente accede previa autenticazione mediante le proprie credenziali.

MODALITA' DI CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

Il Cliente mediante il Servizio a distanza riceve il corredo contrattuale e ne visualizza il testo per verificare i dati che vi sono riportati. Il Cliente prima della sottoscrizione del testo contrattuale può sempre interrompere o abbandonare la navigazione senza assumere alcun impegno nei confronti della Banca. La documentazione viene sottoscritta dal Cliente e dalla Banca con firma digitale. Il contratto viene concluso a seguito dell'apposizione della firma del Cliente e della Banca. Dopo la conclusione del contratto, il corredo documentale viene messa a disposizione nell'archivio del Servizio a distanza, al quale il Cliente può accedere per visualizzare e salvare ciascun documento.

LINGUA DEL CONTRATTO

La lingua a disposizione per concludere il contratto è la lingua italiana.

COSTI E ONERI SPECIFICI CONNESSI CON IL MEZZO DI COMUNICAZIONE UTILIZZATO

La commercializzazione e la conclusione del contratto avvengono mediante il Servizio a distanza di cui il Cliente è titolare. Non vi sono costi o oneri diversi da quelli eventualmente dovuti dal Cliente in base al contratto del Servizio a distanza citato.

RECAPITI PER CONTATTARE RAPIDAMENTE LA BANCA

Il Cliente può comunicare con la Banca facendo riferimento come di consueto al proprio gestore, oppure utilizzando il Numero verde Assistenza ai Servizi a distanza: 800.303.303.

Estinzione anticipata, portabilità e reclami

Estinzione anticipata

Il cliente può scegliere di estinguere anticipatamente tutto o in parte il finanziamento pagando alla Banca un compenso contrattualmente pattuito e diversificato a seconda che il tasso scelto sia fisso o variabile. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del finanziamento.

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente, se persona fisica o microimpresa (come definita dall'art. 1, comma 1, lettera t del D.Lgs 27/1/2010 nr. 11, non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Recesso

È convenuta espressamente la facoltà della banca di recedere dal contratto di finanziamento, a norma dell'art. 1373 C.C., oltre che per qualunque causa di scioglimento dell'impresa e al verificarsi di uno degli eventi riportati sul contratto di finanziamento, riguardanti la parte finanziata.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

I conteggi di estinzione anticipata del finanziamento sono disponibili in giornata.

Reclami e procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie

Il Cliente può presentare un reclamo alla Banca:

- per posta ordinaria a **Ufficio Reclami Intesa Sanpaolo - Piazza San Carlo 156 – 10121 TORINO**,
- per posta elettronica alla casella assistenza.reclami@intesasanpaolo.com,
- per posta elettronica certificata (PEC) a assistenza.reclami@pec.intesasanpaolo.com,
- tramite **fax al numero 011/0937350**,
- allo sportello dove è intrattenuto il rapporto o presso altri punti operativi della Banca,
- online compilando l'apposito form presente nella sezione "Reclami e risoluzione delle controversie" sul sito www.intesasanpaolo.com.

La Banca deve rispondere entro 60 giorni dal ricevimento.

Per i servizi di pagamento, la Banca deve rispondere entro 15 giorni dal ricevimento. In situazioni eccezionali, se la Banca non può rispondere entro 15 giornate operative per motivi indipendenti dalla sua volontà, è tenuta a inviare una risposta interlocutoria, indicando chiaramente le ragioni del ritardo nella risposta al reclamo e specificando il termine entro il quale l'utente di servizi di pagamento otterrà una risposta definitiva. In ogni caso il termine per la ricezione della risposta definitiva non supera le 35 giornate operative. Se il Cliente non è soddisfatto della risposta ricevuta o non ha ricevuto risposta entro i termini previsti, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF); per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.

Il Cliente e la Banca per l'esperienza del procedimento di mediazione nei termini previsti dalla normativa vigente possono ricorrere, anche in assenza di preventivo reclamo:

- al Conciliatore BancarioFinanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie-ADR. Il Regolamento del Conciliatore BancarioFinanziario può essere consultato sul sito www.conciliatorebancario.it o chiesto alla Banca;
- oppure a un altro organismo iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia e specializzato in materia bancaria e finanziaria.

L'elenco degli organismi di mediazione è disponibile sul sito www.giustizia.it. La Guida Pratica all'Arbitro Bancario Finanziario ("ABF in parole semplici" e "Guida all'utilizzo del portale ABF"), il Regolamento del Conciliatore BancarioFinanziario e la Sintesi del Regolamento di Conciliazione Permanente sono a disposizione del Cliente presso ogni Filiale e sul sito internet della Banca, nella sezione Reclami-Ricorsi-Conciliazione.

Legenda

| | |
|---|--|
| Accollo | Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo. |
| BEI | Banca Europea Investimenti. |
| Contratto preliminare | È il contratto con il quale la Banca si impegna ad erogare il finanziamento in epoca successiva, con una o più erogazioni, tutte assistite dalla o dalle medesime garanzie. Viene utilizzato quando il programma di investimenti oggetto del finanziamento non è ancora terminato e consente all'impresa di richiedere erogazioni parziali in base allo stato di avanzamento degli investimenti. |
| Costo complessivo del Credito | Il Costo Complessivo del Credito è calcolato con le medesime logiche del TAEG, ma a differenza dello stesso ricomprende le spese per tutti gli accessori facoltativi connessi con il finanziamento, quindi spese standard del conto corrente di erogazione (canone ed imposta di bollo) qualora facoltativo. |
| Decreto Legge del 17 maggio 2022, n. 50 (DL Aiuti) | Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina. |
| Decreto Legge del 30 marzo 2023, n. 34 | Misure urgenti a sostegno delle famiglie e delle imprese per l'acquisto di energia elettrica e gas naturale, nonché in materia di salute e adempimenti fiscali. |
| ESL | Rappresenta l'unità di misura utilizzata per calcolare l'entità del beneficio (aiuto) concesso all'Impresa Beneficiaria. L'Equivalentente Sovvenzione Lordo è calcolato secondo le modalità di cui alle Linee guida per l'applicazione del "Metodo nazionale per calcolare l'elemento di aiuto nelle garanzie a favore delle PMI" (N 182/2010) notificato dal Ministero dello sviluppo economico ed approvato dalla Commissione europea con decisione N. 4505 del 6 luglio 2010. |
| Euribor | "Euribor" è l'acronimo di Euro Interbank Offered Rate ed è un indice di riferimento per la determinazione dei tassi di interesse. Per una descrizione dell'Euribor o altre informazioni in merito al medesimo indice, si prega di fare riferimento al sito internet dell'amministratore dell'indice, EMMI - European Money Markets Institute (o altro soggetto che verrà nominato in sostituzione dello stesso per la rilevazione dell'Euribor). Nel caso di modifica della formula e/o metodologia (matematica o di altro tipo) utilizzata per la rilevazione dell'Euribor secondo le modalità in essere alla data di conclusione del contratto, verrà utilizzato l'Euribor secondo la formula e/o metodologia tempo per tempo vigente, così come definita nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo 2016/1011 dell'8 giugno 2016 come successivamente modificato ed integrato (il "Regolamento Benchmark"). In mancanza di rilevazione temporanea sarà utilizzato l'ultimo valore conosciuto dell'Euribor. |
| Finanziamento chirografario | L'espressione finanziamento chirografario indica il finanziamento che non è assistito da alcun tipo di garanzia reale – ossia pegno e ipoteca – personale – ossia fideiussione, anticresi. |
| Imprese ad alto consumo energetico che gestiscono stabilimenti industriali di interesse strategico nazionale | Come individuati con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21, convertito, con modificazioni, dalla legge 20 maggio 2022, n. 51. |
| Ipoteca | Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere. |
| IRS | È il tasso interbancario medio al quale le banche operanti nell'Unione Europea stipulano swap a copertura del rischio di interesse. È diffuso giornalmente dalla European Banking Federation. |
| Istruttoria | Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento. |
| Microimprese | Entità, società o associazioni, che, a prescindere dalla forma giuridica, esercitano un'attività economica, anche a titolo individuale o familiare, occupando meno di dieci persone e realizzando un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a due milioni di euro, ai sensi dell'articolo 2, paragrafo 3, dell'allegato alla raccomandazione n. 2003/361/CE della Commissione, del 6 maggio 2003. |

| | |
|--|---|
| Operazioni di particolare complessità | Operazioni complesse tipo: Prestiti Sindacati, operazioni in pool, operazioni di Acquisition Financing (inclusi LBO/MBO), operazioni nel settore immobiliare ("Real Estate") con particolare complessità istruttoria / organizzativa, alcune tipologie di interventi agevolati (non regolate a tasso di riferimento) di particolare complessità istruttoria. |
| Parametro di indicizzazione (per i finanziamenti a tasso variabile) | Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse. |
| Periodo di preammortamento | Il preammortamento è il periodo che intercorre tra l'erogazione (unica o finale) del finanziamento e l'inizio del suo ammortamento. In questo periodo non è previsto il rimborso di quote del capitale finanziato, ma semplicemente la corresponsione degli interessi calcolati al tasso contrattualmente stabilito per tale periodo, alle scadenze contrattualmente previste. |
| Perizia | Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile o di beni registrati da ipotecare e/o dei beni mobili da sottoporre a privilegio mobiliare. |
| Piano di ammortamento | Il rimborso dell'importo erogato si sviluppa nel tempo secondo un piano, detto ammortamento, che esplicita in modo dettagliato importi da versare e tempi da rispettare nel pagamento delle rate, lungo tutta la durata del contratto. |
| Piano di ammortamento "Francese" | La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta. |
| Piano di ammortamento "Francese su 1° tasso" | Nel caso di finanziamenti a tasso variabile, la quota di capitale da rimborsare per ciascuna rata viene determinata secondo la formula matematica nota come metodo "Francese", utilizzando il primo tasso applicato al finanziamento. Tale formula comporta che la quota di capitale rimborsato con ciascuna rata aumenti nel corso della durata del finanziamento e che la quota di interessi, nel caso che il tasso resti costante, diminuisca. Con questo metodo il piano di rimborso del capitale viene esattamente definito sin dal momento della stipula del contratto. |
| Piano di ammortamento "Italiano" | Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo. |
| PMI (Piccole Medie Imprese) | Imprese che occupano meno di 250 persone, il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di euro oppure il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di euro, come indicato nella Raccomandazione della Commissione Europea del 6 maggio 2003 relativa alla definizione delle microimprese, piccole e medie imprese (2003/361/CE). |
| Privilegio | Diritto reale di garanzia costituito sui beni mobili dell'impresa finanziata. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere la vendita coattiva del bene. |
| Professionista | Qualsiasi persona fisica o giuridica che, agisce nel quadro della sua attività commerciale, industriale, artigianale o professionale e chiunque agisce in nome o per conto di un professionista. |
| Quietanza | Atto con il quale un soggetto ricevente una determinata somma accetta il corrispettivo esonerando il cedente a qualsiasi ulteriore richiesta. |
| Quota capitale | Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito. |
| Quota interessi | Quota della rata costituita dagli interessi maturati. |
| Rata costante | La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento. |
| Rata variabile | L'importo della rata non è costante, la somma tra quota capitale e quota interessi si modifica durante la vita del finanziamento. |
| Spread | Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione. |
| Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) | Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili. |
| Tasso di interesse di preammortamento | Il tasso di interesse dovuto sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di erogazione del finanziamento alla data di scadenza della prima rata. |
| Tasso di interesse nominale annuo | Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato. |
| Tasso di mora | Tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate. |
| Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) | Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, e quindi vietato, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare |

che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.

| | |
|-------------------------------|---|
| Trattamento tributario | <p>Trattamento tributario: I contratti di finanziamento a medio e lungo termine sono assoggettati al regime fiscale ordinario (imposte di registro, di bollo e, quando previste, quelle ipotecarie e catastali). La banca può, a seguito di specifica opzione da esercitarsi per iscritto in contratto, optare per la corresponsione di un'imposta sostitutiva prevista dal D.P.R. 601/73 e s.m.i. (in percentuale sull'importo erogato (o messo a disposizione nei casi apc), nella misura pro-tempore prevista dalla vigente Legislazione (attualmente generalmente pari allo 0,25%).</p> <p>In particolare, la banca opta per il regime fiscale di imposta sostitutiva quando è più conveniente per l'Impresa, come ad esempio per le operazioni assistite da ipoteca.</p> |
| Voltura | Cambiamento d'intestazione del mutuo e subentro nella posizione di mutuatario. |